

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 3[^] STRALCIO LAVORI. CODICE CUP D25E20006610001 – CIG 9175448B36.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 24/06/2022

L'anno 2022, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno, alle ore 10:22:

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 232 del 05/04/2022 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di recupero funzionale del corpo Est dell’edificio ex Scuole Elementari “Casaroli” a Castel San Giovanni (PC), demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n° 43 del 11/04/2022, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 13/04/2022, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA” , su SITAR-ER e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;
- il valore dell’appalto è pari a € 1.405.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 11/05/2022 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 12/05/2022 alle ore 10:00 la seduta di gara;
- in data 12/05/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha sbloccato le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma “SATER” dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di “ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016”, come previsto dal paragrafo 27 del Disciplinare di gara;
- in data 13/05/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI128614-22, si è data notizia dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- con determinazione n. 547 del 26/05/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte in riferimento alla procedura in oggetto;
- in data 26/05/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI139232-22, si è data notizia della data e ora della seduta, convocata per l’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 547 del 26/05/2022 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;
- in data 27/05/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, convocata per l’apertura delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice, seduta nel corso della quale si è provveduto a verificare il rispetto formale di tali offerte;
- in data 06/06/2022 la Commissione giudicatrice delle offerte si è riunita, in forma riservata, per l’esame delle offerte tecniche, e di tale seduta è stato redatto il verbale;

- in data 17/06/2022, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI159836-22, si è data notizia della data e ora della seduta del 22/06/2022, convocata per rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, l'attribuzione del relativo punteggio, il calcolo del punteggio complessivo ottenuto per ogni concorrente, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi delle offerte economiche; si è data inoltre comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale della seduta del 27/05/2022;
- in data 22/06/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto il verbale, convocata per procedere all'apertura delle buste economiche, come previsto al paragrafo 30 del disciplinare di gara, nel quale si dà atto che il primo classificato non anomalo risulta essere l'operatore economico contraddistinto dal n. 2 "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.";
- in data 23/06/2022 tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI167256-22, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'esame della busta della documentazione amministrativa prodotta dall'aggiudicatario proposto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver effettuato le valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, non ritiene sussistano le condizioni per richiedere spiegazioni in merito all'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato.

Il seggio di gara, come previsto al paragrafo 30 del disciplinare di gara, procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica V^, per la categoria scorporata OS28 in classifica III-bis, per la categoria scorporata OS30 in classifica III-bis, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara trasmette l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, una volta esperite le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera dichiarati dall'aggiudicatario proposto e qualora non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici, procederà alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto

La seduta si conclude alle ore 10:37.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante

pubblicato in data 27/06/2022